

THE STYLE AND STATEMENT OF THE MAGAZINE

# QUALITY

of magazine

ŞUBAT 2021  
SAYI: 140  
FİYAT: 20 TL

www.qualitydergisi.com

**14**  
**ŞUBAT**  
*Sevgililer Gününüz  
kuttu olsun*



Fatih-Esra Öztürk

**Efe Bezci**

Besa Grup Yönetim Kurulu Üyesi

**Çocukluğum  
şantiyelerde geçti**



ISSN: 2146-6998

9 789753 014420

## Röportaj

QUALITY of Magazine

**İş ve futbol dışında Efe Bezci, nelerden hoşlanır, severek yediği, tercih ettiği markaları, hobilerini özetler misiniz?**

Suyla ilgili tüm sporları ve özellikle jet ski gibi hızlı su sporlarını severek yapıyorum. Yanı sıra golf, snowboard ve wakeboard gibi sporları yapmaktan da büyük keyif alıyorum. Çok yoğun bir iş tempom var. Her hafta Bodrum, Ankara ve İstanbul olmak üzere sürekli bu 3 şehir arasında geçiyor zamanım.

Ankara Merkez Ofisimizin yanı sıra İstanbul, Zorlu Center'da da bir ofisimiz var. İlerleyen zamanlarda İstanbul'da da gerek gayrimenkul gerek farklı sektörlerde birtakım projeler gerçekleştirmeyi de planlıyoruz. Gençliğimden olsa gerek otomobil tutkum var. Rolls Royce Cabriolet, BMW 5.30 ve Maserati Granturismo otomobillerini kullanıyorum. Saat olarak tercihim Rolex. Yemek olarak ise dünya mutfağını tercih ederim. Sağlıklı beslenmeye de çok dikkat ediyorum.

**Efe Bey, bu samimi ve sıcak sohbet için çok teşekkür ederim.**

Ben Teşekkür ederim.

**Benim yaz tatillerim hep iş yaptığımız şantiyelerde olurdu. Babam 'önce iş sonra tatil' mantığı ile yetiştirdi beni.**



**Babamdan aldığım Beşiktaş sevgisi ile Ahmet Nur Çebi başkanlığında Yönetim Kurulu Üyesi olarak kulübüme hizmet vermekten büyük bir onur duyuyorum.**

#### **Efe Bey, 2021 e bakış açınız nasıl?**

Malum nedenlerden dolayı önümüzü göremiyoruz ancak gerek aşı çalışmaları, gerekse ülkemiz açısından aldığımız tedbirler sonucu inşallah haziran ayına kadar normalleşme sağlanmasını, eylül veya ekim aylarında da maskeyi çıkarmayı umut ediyoruz.

#### **Gelelim Beşiktaş'a... Nasıl gönül verdiniz siyah beyaz renklere?**

Babam Beşiktaşlıydı. Dolayısı ile Beşiktaş aşkım kesinlikle çok ufak yaşlarda başladı. Küçük bir çocukken tesadüfen alınan siyah beyaz bir kazak beni, bu büyük camianın bir parçası yaptı. Babamla maçlara da giderdik. Kısaca kendimi bildim bileli Beşiktaşlıyım. Beşiktaş aşkı da o günden itibaren büyüyerek devam ediyor.

Olağanüstü kongrede Beşiktaş Başkanlığı'na seçilen Ahmet Nur Çebi'nin yönetiminde Yönetim Kurulu Üyesi oldum. Büyük bir gurur ve onurla Beşiktaş için hizmet etmeye çalışıyorum. Görevimin sorumluluğunu bilerek Beşiktaş camiasına katkı sağlamak amacıyla elimden geleni yapıyorum ve yapmaya da devam edeceğim.





## The BO Viera projemiz, tamamı deniz ve gün batımı manzaralı villa, rezidans ve Hilton grubunun üst segment, soft branded markası CURIO'nun 85 odalı otelinin yer aldığı saygın bir proje olarak göz kamaştırıyor.



### Bodrum Gündoğan'da devam eden projeniz 'The Bo Viera' önemli bir proje olarak dikkat çekiyor. Bu projenin detay ve özellikleri nelerdir?

1.2 kilometrelik sahili ile The BO Viera projemizi Bodrum'un odak noktası Türkbükü ve Gündoğan'ın arasında yer alan Küçükbük Koyu'nda hayata geçiriyoruz. BESA Grup olarak elli yıllık deneyimimiz var ve bunun son üç yılını geceli gündüzlü proje çalışmalarına adanmış The BO Viera ile Bodrum'daki ilk projemizin inşaatı devam ediyor. Bodrum'da da tüm deneyimimiz, bilgimiz, samimiyetimiz ve gayretimizle hayata dokunmak istiyoruz.

150 dönüm arazi üzerinde tamamı deniz ve gün batımı manzaralı 315 villa ve rezidanslı oluşan, Hilton grubunun üst segment, soft branded markası CURIO'nun 85 odalı otelinin yer aldığı, arazinin doğal eğimlerini çok başarılı biçimde kullanan, mimarının peyzajın içerisinde eridiği The BO Viera tamamlandığında Bodrum'un doğasına saygılı en önemli projesi olacak. Curio Collection by Hilton, Amerika ve Avrupa başta olmak üzere dünyanın en seçkin 18 destinasyonunda, her biri özenle tasarlanmış 67 otelin yer aldığı özel bir koleksiyon. Hilton, Türkiye'deki ilk resort otelini, The BO Vue adıyla ve BESA Grup güvencesiyle Bodrum'da açmış olacak. Hem BESA Grup hem de ülkemiz için çok değerli olan bu işbirliği, dünyanın da en önemli tatil destinasyonları arasında yer alan Bodrum'un değerine değer katacak. The BO Vue'nun, gerçek bir unutulmaz konaklama deneyimi arayan meraklı gezginlerin Bodrum'daki vazgeçilmez adresi olacağından eminim.

### Yaşadığımız pandemi süreci hepimiz gibi sizi de etkiledi tabii ki. Nasıl önlemler aldınız?

Bu süreçte ve sonrasında da en önemli konu müşterilerimiz ve çalışanlarımızın sağlığıdır. Şirket olarak vizyonumuzda 'İnsana ve doğaya saygı felsefesini oluşturmak, bireylerin yaşam kalitesini ve refahını yükseltmek, hayatı kolaylaştıran tasarımlara imza atmak' var. Vizyonumuzu koronavirüs sürecinde de hiç değiştirmeden müşterilerimizi ve çalışanlarımızı korumak için gereken tüm önlem ve tedbirleri aldık, gelişmelere göre de önlemlerimiz devam ediyor.

### Yenilenen Galleria AVM Ankara'da hizmete girdi, hali hazırda devam eden Kent Incek projeniz var. Bu ve yeni projeleriniz hakkında bilgi verir misiniz?

Ankara'nın ilk AVM'si olan Galleria AVM'yi 'Strip mall' konsepti ile yeniden düzenledik ve kiralamasını tamamlayarak hizmete açtık. Sadık müşterileri ile yeniden buluşan Galleria, açık ve ferah alanlarıyla kısa sürede büyük beğeni topladı. 604 konuttan oluşan ve ilk etabını 2021 ilk çeyreğinde teslim etmeyi planladığımız gayrimenkul projemiz Kent Incek'in inşaatına ve satışlarına devam ediyoruz.

Ankara'da Eskişehir Yolu aksı üzerinde Balıkuyumcu'da da, 450.000 m2 arsa üzerine 4.000 konut ve 'Avrupa'nın En Büyük Outleti' projemizin geliştirme çalışmaları da aynı hızla devam ediyor. Gayrimenkul geliştirme ve işletme konusundaki tecrübemizi, Türkiye'nin hem gayrimenkul hem de turizm gelişimine aktarmayı ve daha çok insanı BESA kalitesiyle tanıştırmayı hedefliyoruz.

### 2020 yılı oldukça zor bir yıl oldu. Nasıl değerlendirirsiniz bu süreci?

Gayrimenkul sektörü olarak 2020 yılına oldukça iyi başlamıştık. Faizlerdeki düşüşle birlikte, yavaş yavaş karşılık bulmaya başlamıştık. Yabancılar satışını olduğu bölgelerde de, Ortadoğu ülkelerden artan bir talep oluşmaya başlamıştı. Koronavirüs salgını öncesinde Çin talebi de oldukça yoğundu. Ancak mart ayı itibarıyla, tüm dünyayı etkisi altına koronavirüs hayatımızın ne yazık ki en önemli gündemi haline geldi. Bu durum, her sektöre olduğu gibi gayrimenkul sektörüne de olumsuz etki etti. Ancak yaz dönemiyle birlikte kamu bankalarının düşük maliyetli kredi destekleri etkisini göstermeye başladı ve ülke genelinde rekor seviyede bir konut kredisi kullanıldı. Gayrimenkul sektöründe ikinci yarıda gerçekleşen bu hareketlenme, ilk çeyrekte ortaya çıkan hasarın olumsuz etkilerinin silinmesi adına bizlere ümit verdi. Bu hareketlilik bizim projelerimize de aynı şekilde yansdı ve yüksek bir talep ile karşılaşmamıza neden oldu. Bu vesileyle daha çok insanı BESA Grup kalitesiyle tanıştırmış olmaktan büyük mutluluk duyuyoruz. Biz ülke olarak krizlerle başa çıkmayı çok iyi biliyoruz. Daha önceki krizlerde olduğu gibi bu krizden de daha çok güçlenerek çıkacağımıza eminim.



**Bu güne kadar  
6 binden fazla konut  
ve ofis üretmiş  
durumdayız.**

#### **Eğitilmiş, genç, vizyon sahibi ve çalışkan bir iş insanı**

Çocukluğu, hatta yaz tatilleri bile inşaatlarda geçmiş, keşçenin içinde oturduğu günler hala dün gibi hafızasında. Besa Grup Yönetim Kurulu Üyesi Efe Bezci, ailesinin de yönlendirmesi ile iç mimarlık ve çevre tasarımı eğitimi almış, stajını da New York'ta yaparak iş hayatına başlamış ikinci kuşak genç ve başarılı bir iş insanı.

Efe Bezci'nin en büyük tutkusu ise, çocuklukta gönül verdiği siyah beyaz renkler, yani Beşiktaş. Ahmet Nur Çebi başkanlığında Beşiktaş Jimnastik Kulübü Yönetim Kurulu Üyesi olan Efe Bezci ile Zorlu'daki ofisinde, kişisel özelliklerinden Beşiktaş'a, bugüne kadar yaptıkları projelerden Bodrum Gündoğan'da inşaatı devam eden 'The Bo Viera Bodrum'a dair keyifli bir sohbet gerçekleştirdik. Gelin birlikte okuyalım...

#### **Efe Bey, sizi biraz daha yakından tanımak isteriz...**

##### **Nasıl bir çocukluk dönemi geçirdiniz?**

Ben çocukluğumda sürekli babamın peşinde gezdim. İnşaatlarda, makamlarda ve protokollerde yer alırdım onunla beraber. Küçük bir çocukken keşçenin içinde oturduğumu hatırlarım. Kendisi de hep sorumluluk verirdi bana.

Yaz tatillerinde bir süre tatil yapardım ama babamın prensibi hep şuydu, 'önce çalış sonra tatili hak et.' Benim genelde tatil yaptığım yerler de iş yaptığımız bölgeler olurdu. Mesela Antalya'da otel inşaatımız varken, oraya gittiğimde, hem çalışır hem de tatilimi yapardım. Keza Bodrum'da da aynı şekilde. Tatil bir bakıma işti bizim için.

##### **Eğitim hayatınız nasıl geçti?**

TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi'nde İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı Bölümü'nü 2013 yılında tamamladım. Üniversite yıllarında 3 dönem boyunca TOBB Üniversitesi Ekonomi ve Genç Girişimcilik Topluluğu Başkanlığı görevini yürüttüm. Öğrencilik ve iş hayatım boyunca birçok STK'da görev aldım. 'Besalı olma' yolunda ilerlemek için aldığım iç mimarlık eğitimi ve yurt dışı iş stajlarım ile kendimi her zaman geliştirmeye çalıştım.

Çok genç yaşta atıldığım iş yaşamının ağırlığı, başlarda benim için yorucu oldu. Ancak iş hayatında en büyük örneğim ve motivasyonum, babamın iş disiplini ve hayalleri oldu. Her projesinde onlarca yıllık tecrübe ve birikime rağmen duyduğu heyecana her zaman gıpta ettim. Şimdi ben de en az babam kadar istekli ve heyecanlıyım. Üniversite eğitimim bittikten sonra, kendimi geliştirmek için bir süre New York'ta yaşadım ve staj yaptım. Dönünce de aile şirketimiz Besa Grup'ta Yönetim Kurulu Üyesi olarak aktif iş hayatım başladı.

##### **Efe Bey teknoloji çok hızlı değişiyor, gelişmeleri ne kadar takip ediyorsunuz, dünyada etkilendiğiniz, takip ettiğiniz projeler var mı?**

Besa Grup, 50 yıllık tecrübesi ile inşaat sektöründeki gelişmeleri takip ederek bugünlere gelmiştir. Her dönemde olduğu gibi, günümüzde de dünyadaki gelişmeleri yakından takip ediyoruz ve projelerimizi hayata geçiriyoruz. Etkilendiğim projelere gelince, Irak asıllı İngiliz mimar rahmetli Zaha Hadid'in projelerine hayranlık duymamak mümkün değil. Sadece mimari açıdan değil, mimari alandaki sürdürülebilirlik açısından da çok özel projelere imza atmıştır. Dünyada takip ettiğim projeler arasında modern ve minimalist yapılar ilgimi çekiyor. Besa Grup olarak da minimalist projeler gerçekleştirmeye sıcak bakıyoruz.

##### **Besa Grup 50 yılı geride bırakmış çok köklü bir şirket. Bize dünden bugüne hikâyesini anlatır mısınız?**

Babam Salih Bezci, Ankara Devlet Mimarlık Mühendislik Akademisi Mimarlık Bölümü'nden 1979 yılında mezun olmuş bir mimar. Öğrencilik yıllarında müteahhlik yapmaya başlamış ve o yıllarda kurmuş şirketini. Besa Grup olarak inşaat sektöründe gerçekleştirdiğimiz öncü projeler ile yarım asırdır başkent Ankara ve Türkiye'de hizmet veren bir firmayız. Besa Ataşehir Evleri, Besa Karina Evleri, Besa Nova Evleri, Besa Kule İş Merkezi, Besa Grup tarafından bugüne dek hayata geçirilen nitelikli konut ve ofis projelerimizden bazıları. Bu güne kadar 6 binden fazla konut ve ofis üretmiş durumdayız.

Röportaj

QUALITY of Magazine

Efe Bezci

Besa Grup Yönetim Kurulu Üyesi

Dinamik, vizyoner ve başarı odaklı genç iş insanı

Çocukluğum şantiyelerde geçti