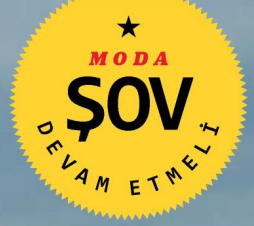


Gentleman

MF
il quotidiano
dei mercati finanziari



Sayı 48 - Aralık 2020

PANDEMİDE
YILBAŞI HEDİYESİ
NASIL SEÇİLİR?

3 KADINI
BİRLEŞTİREN
TUTKU: "SERAMİK"

EMİN HİTAY İLE
"GENTLE DINNERS
BY RAFFLES"

Efe Bezci 30
yaşında. Fotograf
Coskun Çeler
tarafından, The Bo
Viera Bodrum'da
çekildi...



"GENÇ, HIRSLI
VE DOĞUŞTAN BEŞİKTAŞLI"
BESA GRUP YÖNETİM
KURULU ÜYESİ

EFE BEZCİ

O AİLEDEN İNŞAATÇI BİR İSİM... PEK ÇOK BAŞARILI PROJEDE DE ONUN İMZASI VAR... EN BÜYÜK TUTKUSU İSE YÖNETİM KURULUNDA DA YER ALDIĞI BEŞİKTAŞ JİMNASTİK KULÜBÜ... BESA GRUP YÖNETİM KURULU ÜYESİ EFE BEZCİ, HALİ HAZIRDA DEVAM EDEN PROJELERİNİ, BEŞİKTAŞ SEVDASINI VE HOBİLERİNİ 2020'NİN SON KAPAK KONUĞU OLARAK GENTLEMAN'A ANLATTI...

Kapak



"GENÇ, HIRSLI VE DOĞUŞTAN BEŞİKTAŞLI" EFE BEZCİ

BESA GRUP YÖNETİM KURULU ÜYESİ EFE BEZCİ, HALİ HAZIRDA DEVAM EDEN PROJELERİNİ, YÖNETİCİSİ OLDUĞU BEŞİKTAŞ TUTKUSUNU VE HOBİLERİNİ GENTLEMAN İÇİN ANLATTI...

Efe Bezci... O aileden inşaatçı bir isim... Çocukluğu, hatta yaz tatilleri bile hep inşaatlarda geçmiş... Kepçenin içinde oturduğu günler hala dün gibi hafızasında... Efe Bey, çok sevdiği işinin okulunu da okuyarak bir süre New York'ta staj da yapmış ve sonrasında Türkiye'ye dönerek aktif olarak iş hayatına başlamış. Oldukça pozitif bir kişiliğe sahip olan Efe Bezci'nin en büyük tutkusu ise yönetim kurulunda da yer aldığı Beşiktaş... Çocuklukta gönül verdiği siyah beyaz renkler, bugün de onun olmazsa olmazı... İnşaatı devam eden "The Bo Viera Bodrum" da bir araya gelerek fotoğrafladığımız Besa Yönetim Kurulu Üyesi Efe Bezci, merak edilen 2020'nin son kapak konusu olarak huzurlarınızda...

Gentleman: Efe Bey siz inşaatı yarım asrı geride bırakmış bir aileden geliyorsunuz. Besa Grubu detaylıca konuşacağız ama önce sizi biraz daha yakından tanımak isteriz... Nasıl bir çocukluk dönemi geçirdiniz?

Efe Bezci: Ben çocukluğumda sürekli babamın peşinde gezdim. İnşaatlarda, makamlarda ve protokollerde yer alırdım onunla beraber. Küçük bir çocukken kepeğin içinde oturduğumu hatırlarım. Kendi de hep sorumluluk verirdi bana.

G: Yaz tatillerinde de inşaatlara gider miydiniz babanızla?

E.B: Yaz tatillerinde bir süre tatil yapardım ama babamın prensibi hep şuydu, 'önce çalış sonra tatil hak et'... Benim genelde tatil yaptığım yerler de iş yaptığımız böl-

"ZAHA HADİD'İN PROJELERİNE HAYRANLIK DUYMAMAK MÜMKÜN DEĞİL. SADECE MİMARİ AÇIDAN DEĞİL, MİMARİ ALANDAKİ SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK AÇISINDAN DA ÇOK GÜZEL PROJELERDİR."



geler olurdu. Mesela Antalya'da otel inşaatımız varken, oraya gittiğimde hem çalışır hem de tatilimi yapardım. Keza Bodrum'da da aynı şekildeydi. Tatil bir bakıma işti bizim için...

G: Eğitim hayatınız nasıl geçti?

E.B: 2013'de TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi'nde İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı Bölümü'nü tamamladım. Üniversite yıllarında 3 dönem boyunca TOBB Üniversitesi Ekonomi ve Genç Girişimcilik Topluluğu Başkanlığı görevini yürüttüm. Öğrencilik ve iş hayatım boyunca birçok STK'da görev aldım. "Besalı olma" yolunda ilerlemek için aldığım iç mimarlık eğitimi ve yurtdışı iş stajlarım ile kendimi her zaman geliştirmeye çalıştım. Çok genç yaşta atıldığım iş yaşamının ağırlığı, herkes için olduğu gibi, başlarda benim için de yorucu oldu. Kısa bir zaman içerisinde naçizane ayak uydurduğumu düşündüğüm iş hayatında en büyük öğretim ve motivasyonum babamın iş disiplini ve hayalleri oldu. Her projesinde onlarca yıllık tecrübe ve birikime rağmen duyduğum heyecana her zaman gıpta ettim. Şimdi beraber yürüttüğümüz işlerde ben de onun kadar istek ve heyecan doluyum. Üniversite bittikten sonra bir süre New York'ta yaşadım ve staj gördüm. Dönünce de tamamıyla iş hayatına başlamış oldum.

G: ABD'de yapılarıyla da ünlü olan bir ülkedir... O anlamda yaşadığınız süredeki gözlemlerinizi nasıldı?

E.B: Mimarlıkta bakmakla görmek arasında çok fark vardır. Önce ne gördüğünüzü öğrenmeniz gerekiyor. Farklı teknolojileri gördük ve bir çoğu da uygulanıyor.

G: Peki dünyada hayranı olduğunuz yapılar var mı?

E.B: Mesela Zaha Hadid'in projelerine hayranlık duymamak mümkün değil. Sadece mimari açıdan değil, mimari alandaki sürdürülebilirlik açısından da çok güzel projelerdir. Bizim iştirak olarak yaptığımız pek çok proje de ödüllüdür. Mesela Armada Alışveriş Merkezi, yapıldığı sene Avrupa'da alanında en iyi mimari proje seçilmişti. Sonra Armada'nın ikinci kısmını yaptık, büyüme ve yenilenme alanında da o yıl yarışmaya katılan projeler içinde yine en iyi ödülünü aldık. Babamla beraber Ankara'da bir villa yaptık o da Avrupa'nın en iyi villası ödülünü aldı. Sonra Ankara Yaşamkent'te bulunan Salih Bezci Camii Külliyesi ile 'Dubai Cityscape'te finalist olduk. Bodrumdaki projemizle de ödül alacağımızdan eminim... Burada sadece mimari ya da kullanılan malzemelerden ziyade çevreye ne kadar az zarar verdiği, sürdürülebilirlik vs. gibi kriterler de önemli tabii. Bunlarla ilgili en son yenilikleri her zaman takip edip uyguluyoruz. Dünyada takip ettiğim projeler arasında modern ve minimalist yapılar ilgimi çekiyor. Firma olarak da minimalist projeler gerçekleştirmeye sıcak bakıyoruz.

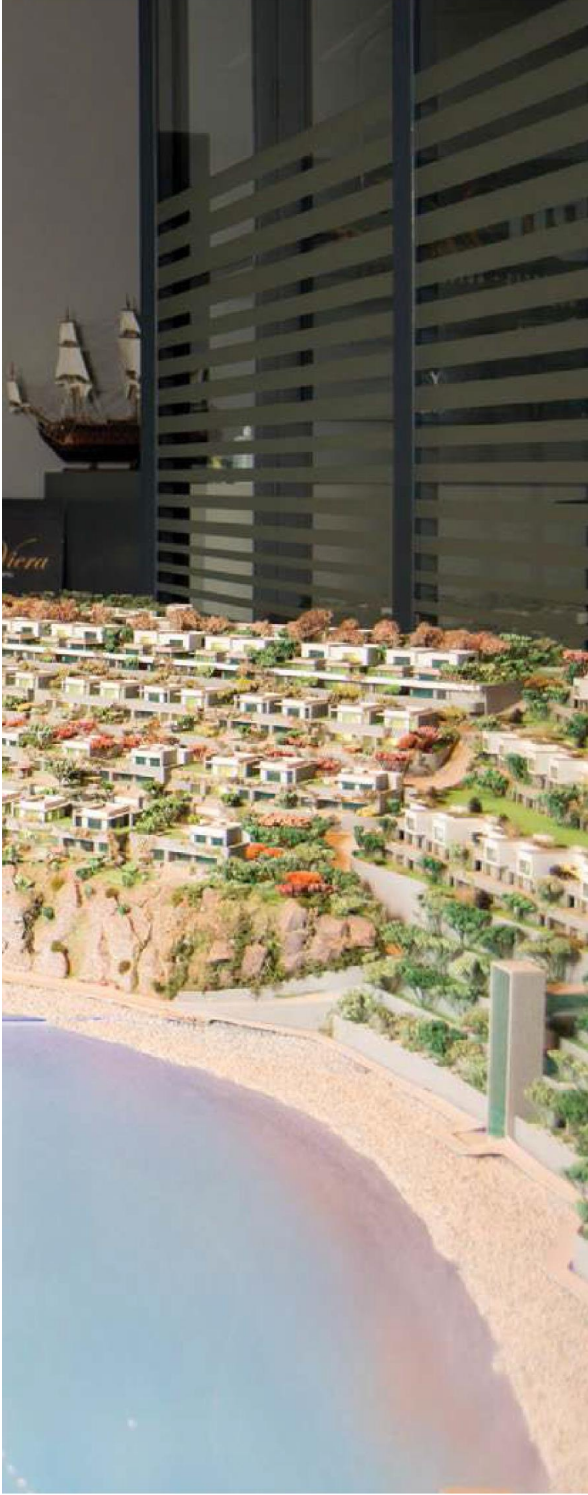
G: Besa Grup 50 yılı geride bırakmış çok köklü bir şirket. Bize biraz dünden bugüne hikayesini anlatır mısınız?

E.B: Besa Grup, Ankara Devlet Mimarlık Mühendislik Akademisi Mimarlık Bölümü'nden 1979 yılında mezun olan babam Salih Bezci'nin henüz öğrencilik yıllarında girdiği müteahhitlik faaliyetleri ile kuruldu. İnşaat sektöründe gerçekleştirdiğimiz öncü projeler ile yaklaşık yarım asırdır Başkent Ankara'ya ve Türkiye'ye yatırım yapan Besa Grup olarak konut ve ticari nitelikli çok sayıda projeye imza attık. Besa Ataşehir Evleri, Besa Karina Evleri, Besa Nova Evleri, Panaroma Evleri, Kuleevo Besa Grup tarafından bugüne dek hayata geçirilen konut projelerimizden bazıları. Ankara'nın ilk Alışveriş Merkezi olan Galleria AVM'nin yeniden inşası ve kiralanması tamamlanarak hizmete açıldı. "Strip Mall" konsepti ile düzenlenen Galleria sadık müşterileri ile yeniden buluştu ve

Kapak







kısa sürede büyük beğeni topladı. Ankara'da 604 anahardan oluşan konut projemiz Kent İncek'in inşaatı ve satışlarını da ara vermeden devam ediyoruz. Ankara'da Eskişehir Yolu aksı üzerinde Balıkuyumcu'da firmamıza ait 450 bin metrekare arsa üzerine 4 bin konut ve Avrupa'nın en büyük outleti projemizin proje geliştirme çalışmalarına da aynı hızla devam ediyoruz.

G: Bugüne dek grup olarak 6 binden fazla konut ürettiniz. Daha çok nasıl projelere imza atıyorsunuz, hedef kitle kimler?

E.B: Evet doğru 6 binden fazla konut üretmiş durumdayız. Antalya'da bir otel yapmıştık sonra onu sattık. Şimdi Bodrum'da bir otel projemizin yapımı devam ediyor.

G: Hangi şehirlerde yatırımlarınız ve projeleriniz var?

E.B: Besa Grup olarak inşaat sektöründe gerçekleştirdiğimiz öncü projeler ile yaklaşık yarım asırdır Başkent Ankara'ya ve Türkiye'ye yatırım yapan bir aile şirketiyiz. Besa Grup olarak 2017 yılına kadar tüm yatırımlarımızı başkentimiz Ankara'ya yaptık. Elli yıllık deneyimimiz ve son üç yılını geceli gündüzlü proje çalışmalarına adanmış The BO Viera ile Bodrum'daki ilk projemizin çalışmaları devam ediyor. Bodrum'da da tüm deneyimimiz, bilgimiz, samimiyetimiz ve gayretimizle hayata dokunmak istiyoruz. Toplam 150 dönüm arazi üzerinde tamamı deniz ve gün batımı manzaralı 315 villa ve rezidanstan oluşan, Hilton Grubu'nun üst segment, soft branded markası CURIO'nun 85 odalı otelinin yer aldığı, arazinin doğal eğimlerini çok başarılı biçimde kulla-

"PANDEMİ SÜRECİNDE EN ÖNEMLİ KONU MÜŞTERİLERİMİZ VE ÇALIŞANLARIMIZIN SAĞLIĞIDIR. ŞİRKET OLARAK VİZYONUMUZDA 'İNSANA VE DOĞAYA SAYGI FELSEFESİNİ OLUŞTURMAK, BİREYLERİN YAŞAM KALİTESİNİ VE REFAHINI YÜKSELTMEK, HAYATI KOLAYLAŞTIRAN TASARIMLARA İMZA ATMAK' VAR..."

nan, mimarinin peyzajın içerisinde eridiği The BO Viera tamamlandığında Bodrum'un doğasına saygılı en önemli projesi olacak. İstanbul'da ise şu anda Zorlu Center'da bir ofisimiz bulunuyor. İlerleyen zamanlarda İstanbul'da da gerek gayrimenkul gerek farklı sektörlerde birtakım projeler gerçekleştirmeyi planlıyoruz.

G: Turizm tarafında neler var?

E.B: The BO Viera projemiz içinde yer alacak bir otelimiz de var. Curio Collection markasını ülkemize getirmek için Hilton ile anlaştık. Curio Collection by Hilton, Amerika ve Avrupa başta olmak üzere dünyanın en seçkin 18 destinasyonunda, her biri özenle tasarlanmış 67 otelin yer aldığı özel bir koleksiyon. Hilton, Türkiye'deki ilk resort otelini, The BO Vue adıyla ve Besa Grup güvencesiyle Bodrum'da açmış olacak. Hem Besa Grup hem de ülkemiz için çok değerli olan bu işbirliği, dünyanın da en önemli tatil destinasyonları arasında yer alan Bodrum'un değerine değer katacak. The BO Vue'nun, gerçek bir unutulmaz konaklama deneyimi arayan meraklı gezginlerin Bodrum'daki vazgeçilmez adresi olacağından eminim.

G: Peki siz pandemi sürecinde nasıl önlemler aldınız? Yatırımlarınız genel olarak nasıl etkilendi?

E.B: Bu süreçte ve sonrasında da en önemli konu müşterilerimiz ve çalışanlarımızın sağlığıdır. Şirket olarak vizyonumuzda 'İnsana ve doğaya saygı felsefesini oluşturmak, bireylerin yaşam kalitesini ve refahını yükseltmek, hayatı kolaylaştıran tasarımlara imza atmaktır' var... Bu vizyonumuzu koronavirüs sürecinde de hiç değiştirme-



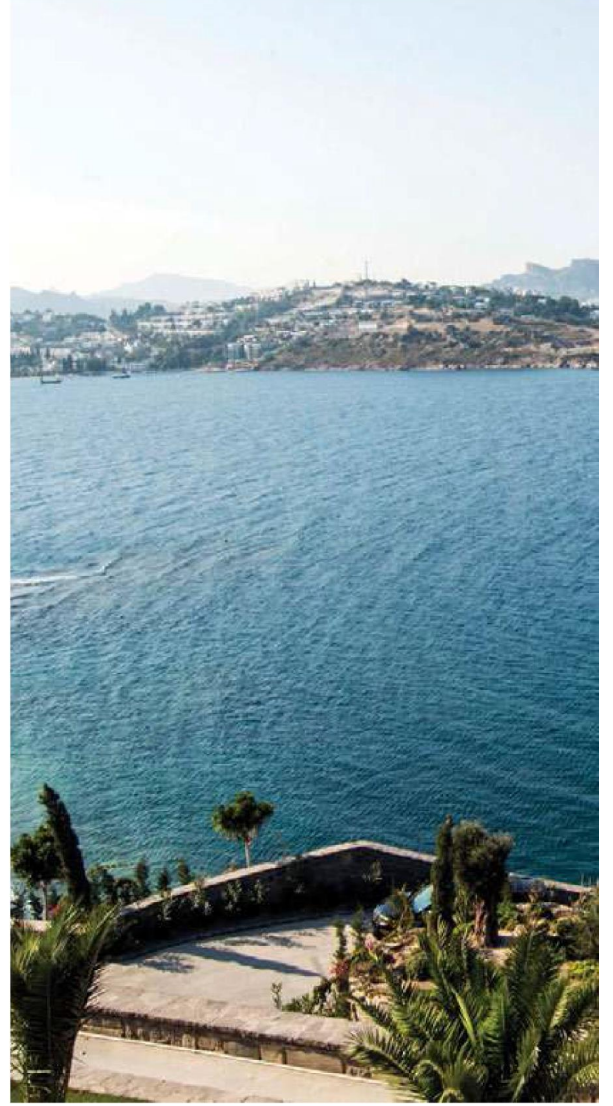
"BEN 2021'DE NORMALLEŞİLECEĞİNİ DÜŞÜNÜYORUM. HAZİRAN AYINA KADAR BU NORMALLEŞME SAĞLANIP, EYLÜL VEYA EKİM GİBİ DE UMARIM MASKELERİ ÇIKARIRIZ."

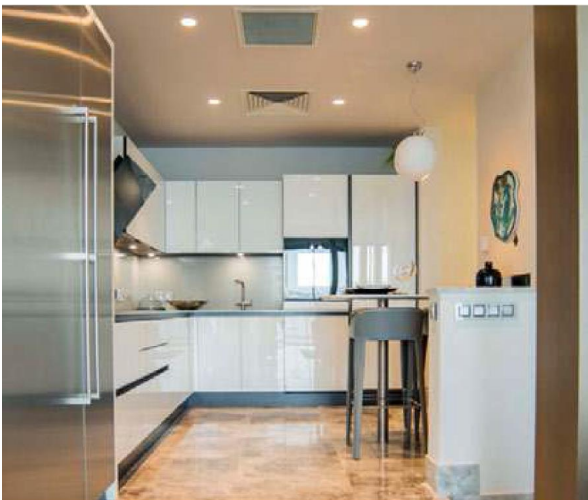
den müşterilerimizi ve çalışanlarımızı korumak için gereken tüm önlem ve tedbirleri almaktayız.

G: Alışveriş Merkezleri'ni pandemi süreci nasıl etkiledi?
E.B: En çok etkilenen sektörlerden biri AVM'ler oldu. Günlük 10 ila 20 bin arası insanın giriş çıkış yaptığı yerler burası. Gelen giden kişi noktasındaki düşüş, dükkanların cirosunu olumsuz etkiledi. Biz de kiraları azaltarak, cirodan kira olarak vs gibi desteklerle elimizden gelen katkıyı sağlamaya çalışıyoruz. Bu da haliyle bizim gelirimizi ciddi bir şekilde etkilemiş durumda. Ama hiçbir zaman alışveriş sektörü yüzde 100 online'a kaymayacaktır. İnsanlar tekstil ürünlerine dokunmak ve denemek istiyorlar. Bu nedenle işler yoluna girdiğinde eskiye hızlı bir dönüşün olacağını inanıyorum. Tüm dünyada AVM'le aynı zamanda birer yaşam merkezidir. İnsanların alışverişin yanında vakit geçirdikleri yerlerdir. Restoranları, kafeleri, sinemaları ve sanat merkezlerinin yanı sıra çocuk eğlence merkezleriyle var olan yerlerdir.

G: The Bo Viera Bodrum'da, Kent İncek ve Galleria AVM Ankara'da hali hazırda devam eden projeler. Bunlar hakkında da biraz bilgi alabilir miyiz?

E.B: Ankara'nın ilk AVM'si Galleria AVM'yi "Strip Mall" konsepti ile yeniden düzenledik ve kiralamasını tamamlayarak hizmete açtık. Sadık müşterileri ile yeniden buluşan Galleria, açık ve ferah alanlarıyla kısa sürede büyük beğeni topladı. 604 konuttan oluşan ve ilk etabını 2021 ilk çeyreğinde teslim etmeyi planladığımız gayrimenkul projemiz Kent İncek'in inşaatına ve satışlarına da tam gaz devam ediyoruz. Ankara'da Eskişehir Yolu aksı üzerinde Balıkuyumcu'da da, 450 bin metrekare arsa üzerine 4.000 konut ve 'Avrupa'nın En Büyük Outleti' projemizin geliştirme çalışmaları da aynı hızla devam ediyor. Gayrimenkul geliştirme ve işletme konusundaki tecrübemizi, Türkiye'nin hem gayrimenkul hem





de turizm gelişimine aktarmayı ve daha çok insanı Besa kalitesiyle tanıştırmayı hedefliyoruz. Bu hedefle Ankara dışında Bodrum'da da yeni bir projeye imza attık. Besa Grup olarak, The BO Viera ile bir ilki gerçekleştirdiğimize ve Bodrum'un en büyük inşaat, çevre, plan ve peyzaj revizyonunu hayata geçirdiğimize inanıyoruz. The BO Viera, Bodrum'da yer aldığı bölge içerisinde; konumu, yeşil alanları ve büyüklüğü açısından örnek bir proje olacak. Toplam 150 dönüm arazi üzerinde tamamı deniz ve gün batımı manzaralı 315 villa ve rezidanstan oluşan, Hilton Grubu'nun üst segment, soft branded markası CURIO'nun 85 odalı otelinin yer aldığı, arazinin doğal eğimlerini çok başarılı biçimde kullanan, mimarının peyzajın içerisinde eridiği The BO Viera tamamlanmış durumda Bodrum'un doğasına saygılı en önemli projesi olacak. 1.2 kilometrelik sahili ile The BO Viera projemizi Bodrum'un odak noktası Türkbükü ve Gündoğan'ın arasında yer alan Küçükbük Koyu'nda hayata geçiriyoruz.

G: 2020 oldukça zor bir yıl oldu. Sizin ve grubunuz için nasıl geçti?

E.B: Gayrimenkul sektörü olarak 2020 yılına oldukça iyi başlamıştık. Özellikle iç piyasada son birkaç yıldır ertelenen talep, faizlerdeki düşüşle birlikte, yavaş yavaş karşılık bulmaya başlamıştı. Yabancılar satışın olduğu bölgelerde de, pasaport etkisiyle, başta İran, Irak, Pakistan, Afganistan, Filistin gibi ülkelerden artan bir talep oluşmaya başlamıştı. Koronavirüs salgını öncesinde Çin talebi de oldukça yoğundu. Ancak Mart ayı itibarıyla, tüm dünyayı etkisi altına koronavirüs hayatımızın ne yazık ki en önemli gündemi haline geldi. Bu durum, her sektöre olduğu gibi gayrimenkul sektörüne olumsuz etki etti. Ancak yaz dönemiyle birlikte kamu bankalarının düşük maliyetli kredi destekleri etkisini göstermeye başladı ve ülke genelinde rekor seviyede bir konut kredisi kullanıldı. Gayrimenkul sektöründe ikinci yarıda gerçekleşen bu hareketlenme, ilk çeyrekte ortaya çıkan hasarın

"KÜÇÜCÜK BİR ÇOCUKKEN TESADÜFEN ALINAN SİYAH BEYAZ BİR KAZAK BENİ VE TÜM AİLEMİ BU BÜYÜK CAMİANIN BİR PARÇASI YAPTI. KENDİMİ BİLDİM BİLELİ BEŞİKTAŞLIYIM. O GÜNDEN BERİ DE BU AŞK, BÜYÜYEREK DEVAM EDİYOR."



olumsuz etkilerinin silinmesi adına bizlere ümit verdi. Bu hareketlilik bizim projelerimize de aynı şekilde yansdı ve yüksek bir talep ile karşılaşmamıza neden oldu. Bu vesileyle daha çok insanı Besa Grup kalitesiyle tanıştırmış olmaktan büyük mutluluk duyuyoruz. Biz ülke olarak krizlerle başa çıkmayı çok iyi biliyoruz. Daha önceki krizlerde olduğu gibi bu krizden de daha çok güçlenerek çıkacağımıza eminim.

G: Sizce 2021 nasıl olur? Yaza kadar her şey normaleşir mi?

E.B: İnşallah diyelim. Ama ben normaleşeceğini düşünüyorum. Haziran ayına kadar bu normaleşme sağlanıp, Eylül veya ekim gibi de umarım maskeleri çıkarırız.

G: Biraz da hobi diyelim. Tabii ilk olarak Beşiktaş tutkunuzla başlayacağız. Nasıl gönül verdiniz siyah beyaz renklere?

E.B: Babam Beşiktaşlıydı. Babadan aşılyız (gülüyor). Beşiktaş aşkı kesinlikle çok ufak yaşlarda başladı. Küçük bir çocukken tesadüfen alınan siyah beyaz bir kazak beni ve tüm ailemi bu büyük camianın bir parçası yaptı. Maçlara da giderdik babamla. Kendimi bildim bileli Beşiktaşlıyım. O günden beri de bu aşk, büyüyerek devam ediyor.

G: Şu an kulübün de yönetim kurulundasınız. Nasıl gidiyor çalışmalar?

E.B: Yapılan olağanüstü kongrede BJK Başkanlığına seçilen Ahmet Nur Çebi yönetiminin en genç ismi olarak, Yönetim Kurulu Üyelğine getirildim. Bu unvanı, büyük bir gurur ve onurla taşıyorum. Bu görevin hakkını vererek Beşiktaş camiasına katkı sağlamak amacıyla elimden geleni yapıyorum ve yapmaya da devam edeceğim.

G: Futbol dışında hobileriniz neler?

E.B: Suyula ilgili tüm sporları ve özellikle jet ski gibi hızlı su sporlarını severek yapıyorum. Yanı sıra golf, snowboard ve wakeboard gibi sporları yapmaktan da büyük keyif alıyorum.

G: Günlük hayatta nasıl birsinizdir, Efe Bezci zor biri midir?

E.B: Günlük hayatta yoğun biriyim. Haftada Bodrum, Ankara ve İstanbul olmak üzere sürekli üç şehir geziyorum. Zor biri miyim bilmiyorum onu benimle olanlara sormak lazım (gülüyor).

G: Otomobillerle aranız nasıl, ne tür araçlardan keyif alırsınız? Kullandığınız aracın markası nedir?

E.B: Otomobillerle aram çok iyidir. Babamın sahip olduğu Range Rover Vogue Long, Rolls Royce Cabriolet, gündelik olarak da kullandığım BMW 5.30 ve Maserati Granturismo araçları mevcut.

G: Giyimde favori markalarınız hangileri?

E.B: Özel dikim tercih ediyorum. Hazır giyimde marka vermek gerekirse Etro, Moncler tercih ederim.

G: Saat tutkunuz var mıdır? Sevdiğiniz markalar hangileri?

E.B: Saatleri severim ama çok tutkulu değilim. Rolex kullanıyorum.

G: Yemekle aranız nasıl? En iddialı olduğunuz yemek hangisidir?

E.B: Balık da ette severim. '29' tarzı dünya mutfağı olan mekanlar favorimdir. Ama genelde ızgara tercih ederim, sağlıklı beslenmeye özen gösteririm.

G: Artık 2021 için kısa bir zaman kaldı. Son olarak sizden 2021 için dileklerinizi arak noktalayalım...

E.B: 2021'de herkese önce sağlık sonra mutluluk diliyorum. Pandemi süreci bize 'aza tamah edip mutlu olmayı, hayatın daha kısa olduğunu ve her an her şeyin olabileceğini' öğretti. 2021'de herkese sağlık diliyorum. 