



Efe Bezci, "The BO Viera projemizde Bodrumlu olduğumuzu ve kasaba hayatına dokunduğumuzu hissedeceksiniz" diyor.

YAŞAM

BESA GRUP YÖNETİM KURULU VEKİLİ **EFE BEZCİ**

## "TÜM PROJELERİMİZDE HEDEFİMİZ HAYATI YAKALAMAK"

*Bir Ankaralı olarak Ege tutkunu olan Efe Bezci, Bodrum'daki projeleri The BO Viera için "Tamamlandığında Bodrum'un doğasına saygılı en önemli proje olacak" diyor. Bezci, pandemiyle birlikte insanların tatil ve gayrimenkul tercihlerinin de yeniden şekillendiğini belirtiyor.*

RÖPORTAJ: FİGEN NALAN ÖZKAN [fozkan@doganburda.com](mailto:fozkan@doganburda.com)

Ailesi gibi o da Bodrum tutkunu ve Beşiktaşlı. Bu iki tutkusunun yanı sıra iş hayatında babası Salih Bezci'yi kendisine örnek alan ve bugün aile şirketleri BESA Grup'ta Yönetim Kurulu Vekili olan Efe Bezci, ikinci kuşak olarak bayrak yarışını gururla devam ettiriyor. Onun da amacı bayrağı kendinden sonraki üçüncü, dördüncü nesillere gururla ve başarıyla teslim etmek. Efe Bezci, Bodrum projeleri The

BO Viera ile ilgili son derece güzel ayrıntılardan bahsediyor.

**HELLO!: Vizyonunuzda "İnsana ve doğaya saygı felsefesini oluşturmak, bireylerin yaşam kalitesini ve refahını yükseltmek, hayatı kolaylaştıran tasarımlara imza atmaktır" var.**

**Efe Bezci:** Bu süreçte ve sonrasında da en önemli konu, müşterilerimiz ve çalışanlarımızın sağlığıdır. Sizin de söylediği-

niz gibi, vizyonumuzda 'insana ve doğaya saygı felsefesini oluşturmak, bireylerin yaşam kalitesini ve refahını yükseltmek, hayatı kolaylaştıran tasarımlara imza atmaktır' var. Ve bu vizyonumuzu koronavirüs sürecinde de hiç değiştirmeden, müşterilerimizi ve çalışanlarımızı korumak için gereken tüm önlem ve tedbirleri almaktayız.

**HELLO!: Pandemi süreciyle birlikte yaşam alanlarındaki arayışlarda da bir-**

*“İş hayatında en büyük örneğim ve motivasyonum, babamın iş disiplini ve hayalleri oldu. Her projesinde onlarca yıllık tecrübe ve birikime rağmen duyduğu heyecana her zaman gıpta ettim.”*

**takım değişimler yaşanıyor.**

**E. Bezcı:** Bu süreç sonrasında daha büyük, ferah, teras veya bahçesi olan daha yalın ve izole bir evde yaşamın arayışı başladı. Gayrimenkulde özellikle daha sakin bölgelerdeki az katlı ve daha müstakil evlere ilgiye artış oldu. Bunun yanında, halen daha merkezde kalmayı tercih edenler ise yine müstakil hissini veren az katlı evlere yöneldiler. Bu talep aynen sektörün de projelerinde daha ferah, teraslı / balkonlu konut ve home ofis projelerini öne çıkardı.

**HELLO! Bugüne kadar hayata geçirdiğiniz projeler arasında sizi etkileyen ve en sevdiğiniz hangisi?**

**E. Bezcı:** Bir Ankaralı olarak Bodrum tutkunu bir aileden geliyorum. Benim de bizzat içerisinde bulunup yakından ilgilendiğim The BO Viera projesi, bizzat BESA Grup Yönetim Kurulu Başkanı Salih Bezcı'nın bir hayali olarak ortaya çıktı. Bodrum'un potansiyelinin çok yüksek olduğuna ve doğru yatırımlar yapılır ve değerlendirilirse St. Tropez, Cannes, Nice, Monte Carlo gibi dünyanın en önemli ve gözde destinasyonlarından biri olacağına hep inandı. Bu motto ile Bodrum Küçükbük'te yer alan araziyi satın alarak projemizin ilk temellerini attı. BESA Grup olarak Bodrum'un en büyük inşaat, çevre plan ve peyzaj revizyonunu The BO Viera projemiz ile yaptık. The BO Viera, 1,2 kilometrelik sahili ve 85 odalı oteli The BO Vue - Curio a Collection by Hilton ile Bodrum'un odak noktası Türkbükü ve Gündoğan'ın arasında yer alan Küçükbük HYO'nda hayata geçiriliyor.

**HELLO! The BO Viera ile turizm sektöründesiniz. Tatil anlayışında gözlemlerinizi neler?**

**E. Bezcı:** Bu yaz için özellikle sezonluk ev kiralama alanının çok fazla olduğunu gördük. Bu durumun bir sonraki adımını da yeniden bir yazlık sahibi olma akımının başlaması oldu. Özellikle yaz-kış yaşamın olduğu büyük tatil beldelerine çok talep olmaya başladı. Birçok ailede, lokasyonel olarak Bodrum, Çeşme tatil bölgelerinden ev sahibi olma veya büyük şehirlerle yakın ama nüfus yoğunluğunun daha az olduğu ilçe-kasaba-köylerden ikincil el sahibi olma isteğinin de arttığını gördük. İnsanlar artık yaz-kış hem tatillerini geçirebilecekleri hem de işlerini bir yandan yürütebilecekleri bir kaçış noktası arayışı içerisinde



**Doğal falezleri ile denize sıfır olan The BO Viera projesinde yapımı devam eden rezidans ve villaların tamamı deniz manzaralı ve doğaya hakim konumda.**

ne girdi. Aileleri veya dost grupları ile kendi topluluğu içerisinde kalacak şekilde sakin bir tatil anlayışı hakim olmaya başladı. Yazlık satışlarının artmasının yanı sıra tatil evi kısa-uzun dönem kiralama, daha butik oteller veya tekne ve yat turu tatili daha çok tercih edilmeye başlandı. Karavan ve kamp tatilciliği de epey yükselişe geçti.

**HELLO! The BO Viera insanlara nasıl bir ortam ve tatil anlayışı sunuyor?**

**E. Bezcı:** Bodrum, dünyanın en güzel sahil beldelerinden biri. Biz firma olarak insana ve doğaya saygı felsefesini temel alarak bireylerin yaşam kalitesini ve refahını yükseltme misyonuyla hareket ediyoruz. Bodrum'un doğasını ve eşsiz güzelliğini yaşatmak hep birinci önceliğimiz. Bodrum'daki projemiz de tamamlandığında tüm hassasiyetleri sergileyen doğaya ve insana saygılı nadide bir proje olacak. The BO Viera projemizde Bodrumlu olduğumu-

zu ve kasaba hayatına dokunduğumuzu hissedeceksiniz. Arazinin doğal eğimlerini çok başarılı biçimde kullanan, tamamı deniz ve güneybatı manzaralı, mimarının, peyzajın içerisinde eridiği Bodrum'un en büyük ve sofistike projesi The BO Viera. Bu büyük kompleks içinde spa, fitness, restoran, çocuklara özel aktivite alanları, havuz gibi ayrıntılar, her projemizde olduğu gibi en üst seviyede planlandı. Güvenlikten bahçe bakımına, servis hizmetlerinden temizliğe her detayı BESA Grup'un deneyimli hizmet şirketinin üstlenmesine karar verildi. Kâr amacı gütmeyen, konforu en uygun fiyatla sunmayı amaç edinen hizmet şirketimiz sayesinde yüksek aidat masraflarını projenin dışında tutmayı başardık. Karşınızda Gündoğan, Leros, Arki ve Patmos adaları günün her saatinde komşunuz olacak. Geceleri karanlık bir boşluğa bakmayacaksınız, sizlere Ege'de Boğaz keyfini yaşatacağız. **H**